

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Ústí nad Orlicí ze dne 19.09.2008 č.j. 0 Nc 8650/2008-5,

proti povinnému: Iveta Vondráčková, bytem Masarykova 1115, Česká Třebová, PSČ: 560 02, dat. nar.: 10.10.1972, zastoupen Petr Penc, se sídlem Husova 164, PODEBRADY, PSČ: 290 01

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, Praha, IČ: 41197518

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 21.09.2010 v Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Ladislav Navrátil, v 13:00 hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

**Podíl ½**

**Vondráčková Iveta, Masarykova 1115, Česká Třebová, 560 02 Česká Třebová 2**

- **St. 57/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>**

**zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Rožďalovice, katastrální území Rožďalovice, na listu vlastnictví č. 974,**

- **budova rod. dům Rožďalovice, č.p. 249 na St. 57/1**

**zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Rožďalovice, katastrální území Rožďalovice, na listu vlastnictví č. 974.**

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 105.000,- Kč (slovy jedenostopěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ladislava Navrátila, Exekutorský úřad Pardubice, sp.zn. 573/08 – 26 ze dne 24.05.2010 na základě posudku znalce Ing. Jiří Švec ze dne 19.05.2010, pod č.j. 3 584-48/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1206462379/0800, variabilní symbol 5732008, vedeného u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví

zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Případně zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženého nižšího nejvyššího podání je obmeškaný vydražitel povinen nahradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškaný vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle odst. 3 § 336n o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Pardubicích dne 13.07.2010

JUDr. Ladislav Navrátil, v.r.  
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:  
Bc. Dominika Dvořáčková

„Pověřený soudním exekutorem“